NOTARY
VILAS ANANTA KUTE
Akurdi, Pune-411 035.
Reg. No. : 1519
Exp.Dt.:18/11/2022
GOVERNMENT OF INDIA

BEFORE THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL, WESTERN ZONE BENCH, PUNE, AT PUNE

Original Application No. 41 of 2020 (WZ)

Harmony CHS & Others ---- Applicants

v/s.

PCNTDA & Others ---- Respondents

I, Mr. Bansi Bhaguji Gawali, Age: 55 years, Occupation: Service, office at: PCNTDA, Administrative Building, Akurdi, Pune 44, the Chief Executive Officer, PCNTDA as **Respondent No. 2,** do hereby file Reply to the Original Application No. 41/2020 as well as to the I.A. No. 41/2020 state on solemn affirmation is as under:-

1. I say that the present application preferred by the Applicants purportedly under the provisions of Section 14 & 15 r/w Section 18 of the National Green Tribunal Act, 2010 is not legal, not valid and not maintainable at law. I hereby deny each and every averment, contention and allegation made in the said application, unless specifically admitted herein under.

2. I say that the contents of Para 1 & 2 of the application require no specific comments from the Respondent.

3. I say that the Respondent has not committed any illegality, nor has violated any environmental laws and therefore there is absolutely cause for filing the present application, as alleged in Para 3 of the application.

NOTARY
VILAS ANANTA KUTE
Akurdi, Pune-411 035.
Reg. No. : 1519
Exp.Dt.:18/11/2022
GOVERNMENT OF INDIA

4. I say that the contents of Para 4 of the application are generally true and correct.

5. I say that the contents of Para 5 of the application alleging that the Respondent along with the Respondent No. 1 is carrying on illegal activities by way of construction of "Cremation Ground" at the said site without obtaining due approval from the Statutory Authorities i.e. Respondent Nos. 4 to 7 is not true and correct and hence denied by the Respondent. However, it is a matter of record that approximately 63% of the said construction work has been completed at the said site.

6. I say that the contents of Para 6 of the application stating the date on which the Applicants allegedly came to know about the construction at site is not within the specific knowledge of the Respondent, hence denied by the Respondent. I say that the so called representations made by the Applicants to the Respondent thereafter, being devoid of any merits need not be taken into consideration.

7. I say that the contents of Para 7 of the application pertaining to the Letter, dated 12.06.2019 addressed by the Respondent to the Applicant is a matter of record and the same can be read into for the purpose of ascertaining the contents thereof. However, the further allegations made in the said para that no public hearing or publication of public notice took place prior to finalization of the site, is not true and correct in the sense in which it is being tried to be made out by the Applicants and hence denied by the Respondent.

8. I say that the contents of Para 8 of the application are pertaining to the Respondent No. 1 and the Respondent need not comment upon the same.

NOTARY
VILAS ANANTA KUTE
Akurdi, Pune-411 035.
Reg. No. : 1519
Exp.Dt.:18/11/2022
GOVERNMENT OF INDIA

9. I say that the contents of Para 9 of the application alleging that the proposed crematorium on the site being situated in a residential zone will pose serious types of pollutions as well as hazardous conditions and also bad odor will spread in the area is not true and correct and hence denied by the Respondent. I say that the further allegation made in the said para that the proposed construction of crematorium is just 100 meter from the Pawana River on the blue flood line is again not true and correct in the sense in which it is being tried to be made out and hence denied by the Respondent. I say that it is also incorrect to say that the activities of establishing and commencing the said project in the restricted and prohibited area is illegal, unconstitutional and without any power conferred upon the authorities.

10. I say that the contents of Para 10 of the application pertaining to the causing of alleged air pollution after the proposed crematorium becomes operational are baseless, misconceived and presumptive in nature and cannot be taken into consideration.

11. I say that the contents of Para 11 of the application are again irrelevant and hence cannot be taken into consideration.

12. I say that the contents of Para 12 of the application are pertaining to the Respondent No. 1 and the Respondent need not comment upon the same.

13. I say that the contents of Para 13 of the application alleging that the crematorium plant is being erected by mechanically and bypassing the environmental norms and that serious environmental destruction which will cause irreparable loss and damage to the nearby residents is nothing more than a

NOTARY
VILAS ANANTA KUTE
Akurdi, Pune-411 035.
Reg. No. : 1519
Exp.Dt.:18/11/2022
GOVERNMENT OF INDIA

presumptive contentions which is unfounded in facts as well as law.

14. I say that this Hon'ble Tribunal has no jurisdiction to entertain the present application under the provisions of the National Green Tribunal Act, 2010 and the grounds stated in Para 14 (I) to (XI) of the application are again unfounded and baseless and the same are devoid of any merits whatsoever.

15. I say that the application preferred by the Applicant is hopelessly barred by the law of limitation and the applicant are not entitled to any of the reliefs as prayed for in Para A to F of the application.

Without prejudice to any of the aforesaid contentions, I beg to submit most respectfully as under:-

a. I say that the Urban Development Department of the State Government vide its Notification No. RPP/1170/16319/RPC-1, dated 14.03.1972 issued under Sub section (1) of Section 113 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act,1966 (hereinafter referred to "the said Act") has designated the area mentioned in the schedule appended to the said Notification to be developed as site for the New Town i.e. the Pimpri-Chinchwad New Town. For acquiring, developing and disposing of lands, Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority (hereinafter referred to "Development Authority") has been constituted under sub-section (2) of section 113 vide Notification, dated 16.03.1972. I say that as per the provisions under sub section (8) of Section 113, the Development Authority has powers of Planning Authority.

b. I say that thereafter, as per the directives dated 13.09.2019 issued by the Government of Maharashtra, under sub

NOTARY VILAS ANANTA KUTE Akurdi, Pune-411 035. Reg. No. : 1519 Exp.Dt.:18/11/2022 GOVERNMENT OF INDIA

section (1) of Section 154 of the said Act, the Development Authority continues to function as Planning Authority for the limited purpose of development i.e. for the lands in the said area which are owned by Development Authority and which are to be developed by it in its capacity as Development Authority except leased out lands to the respective allottees.

c. I say that the Revised Development Plan for the area within the jurisdiction of Development Authority has been approved by the Urban Development Department of the State Government vide Notification No. TPS-1893/1412/UD-13, dated 28.09.1995 under sub section (1) of Section 31 of the said Act, which came into force on 15.01.1996 and Development Control Regulations are incorporated in it. I say that in the said Development Plan/Layout plan, Site No. 596, admeasuring area of 9100.20 square meters has been reserved for the purpose of Cremation Ground in Sector 32 A of Village Ravet. Copy of part plan of Sanctioned Development Plan is annexed as **Annexure-1.**

d. I say that the building plan of the cremation ground site has been sanctioned by the Development Authority under sub section (1) of section 45 of the said Act on 05.01.2019. I say that as per the approved plan, built up area admeasuring 441.67 square meters i.e. 5% of the total area 9100.20 square meters has been proposed to be constructed. Copy of the Commencement Certificate is annexed as **Annexure- 2.** I say that as per the building plan, LPG/CNG Crematorium, 2 Toilet Blocks & Watchman Residence has been proposed to be developed by Respondent No.1. I say that as LPG/CNG Crematorium is proposed to be installed, sufficient safety measures would be taken, in consultation with MPCB by Respondent No.1, before implementing the project in due course.

NOTARY VILAS ANANTA KUTE Akurdi, Pune-411 035. Reg. No. : 1519 Exp.Dt.:18/11/2022 GOVERNMENT OF INDIA

e. I say that the Crematorium Ground Site is at a distance of approximately 100 meters from the bank of river Pawana. I say that the Walhekarwadi Road passing along side the Pawana river acts as a barrier between the Crematorium Ground Site and Pawana River, moreover there is level difference between the said road and the river. Hence there is no breach of any environmental laws or otherwise in developing the site for the cremation purposes, for which the said site is reserved in the Development Plan.

f. I say that the development proposal of crematorium was initiated as per demands of the Residents of Walhekarwadi and local Representatives. Copy of the Representation, dated 30.6.2015 is annexed as **Annexure- 3.** I say that the Respondent No.2 had communicated with the Applicants vide Letter's, dated 15.01.2019 & 12.06.2019 for the purpose of addressing several issues raised by them in their applications, dated 06.12.2018, 30.03.2019 & 09.05.2019. Copies of the replies are annexed as **Annexure- 4 & 5.** I say that a joint meeting was held in the office of Respondent No.1 on 15.02.2020 along with the officials of Development Authority. In the course of the said meeting, the option of selection of alternative site for the Cremation Ground was explored by the Respondent No.1.

ARY AS NTA TE ne-411 035. . : 1519 8/11/2022 NT OF INDIA

g. I say that the development plan is sanctioned by State Government after following due process of law i.e. after publishing the draft development plan to consider suggestions/ objections and gave hearing to the objections received. I say that hence the contention of the Applicants i.e. no public hearing or publication of public notice took place prior to finalization of the site, is factually incorrect.

h. I say that the Site is reserved for the purpose of Cremation Ground in the sanctioned Development Plan. Hence it

NOTARY VILAS ANANTA KUTE Akurdi, Pune-411 035. Reg. No. : 1519 Exp.Dt.:18/11/2022 GOVERNMENT OF INDIA

is obligatory upon the Development Authority, to develop the said public amenity, for the purpose for which it is designated, as a part of implementation of the Development Plan.

i. I say that on perusing the available record, the Building Permissions to multistoried residential buildings nearby Plots Nos. L.C. 1/1, 1/2, 2 & 1/3 were issued by the Respondent No.2 in between the years 2011 to 2012, out of which two buildings received Occupation Certificates in the year 2014 & 2017. I say that the Revised Development Plan was sanctioned in the year 1995. Therefore, the said flat purchasers as well as the Applicants are deemed to have knowledge as regards the proposed utilization of the said Site and are therefore estopped from raising any objections to the proposed utilization of the said site in any manner whatsoever at this juncture.

j. I say that the Development Authority has already deposited 50% of the estimated cost of Rs. 2,74,63,337/- to Respondent No.1 on 31.03.2018. Copy of the letter of Development Authority dated 31.03.2018 is annexed as **Annexure-6.** Accordingly, the Respondent No. 1 had approximately completed 63% of the total proposed construction. I say that any order by this Hon'ble Authority directing the stopping of the said construction work would seriously prejudice the said project, especially taking into consideration the huge quantum of investment from and out of the public funds.

k. I say that the modification sanctioned by the Urban Development Department of the State Government, dated 20.11.2018 is regarding Regulations for Development of Integrated Township Projects for Regional Plans and sanctioned under sub section (4) of section 20 of the said Act (Annexure A-8

NOTARY
VILAS ANANTA KUTE
Akurdi, Pune-411 035.
Reg. No. : 1519
Exp.Dt.:18/11/2022
GOVERNMENT OF INDIA

to the Application). I say that the Development Plan of Development Authority is sanctioned by Government under sub-section (1) of section 31 of the said Act. I say that hence implementation of State Government Notification, dated 20.11.2018 does not come in purview of the Development Authority, as the criteria of Integrated Township Projects are applicable to Regional plans and not to Development Plan. Also existing Cremation Ground nearby Ravet Village is local facility to cater the need of expanded population and cannot be compared to the upcoming modern facility.

l. I say that in view of aforesaid mentioned facts and circumstances, precautionary measures and mandatory permissions from respective Authorities, would be sought by the Respondent No. 1 before implementing the said project. I say that in the application I.A. No. 87 of 2020 in O.A. No. 4/2020, the Applicants have re-iterated the points raised in O.A. No. 4/2020 and requested directions from Hon'ble Tribunal, to stop the construction and form a committee to inspect the site for environment impact assessment. I say that the points raised were regarding precautionary measures to be taken while execution of the project and hence relates to the Respondent No.1. I say that in view of earlier Judgment, dated 29.01.2014 of Hon'ble Tribunal, wherein the petition was against Respondent No.1 and the land under reference was from Village Chinchwad which is along the bank of Pawana river. But the site which is the subject matter of the present Application is situated at a distance of approximately 100 meters from the Pawana River bank. Hence, taking into consideration the factual aspect as specified above, the request for constitution of committee need not be taken in to consideration.

NOTARY VILAS ANANTA KUTE Akurdi, Pune-411 035. Reg. No. : 1519 Exp.Dt.:18/11/2022 GOVERNMENT OF INDIA

16. It is therefore prayed that:

a. The Original Application No. 41/2020 and I.A. No. 41/2020 filed by the Applicant may kindly be rejected with costs.

b. Any other just and equitable orders be passed in the interest of justice.

The contents of the aforesaid paragraphs are true and correct to the best of my knowledge, information and belief and I have signed the same on this 18th day of November 2020 at Pune.

I know the affiant

Advocate

Affiant

Chief Executive Officer,

Pimpri Chinchwad New Town

Development Authority,

NOTARY VILAS ANANTA KUTE AKURDI, PUNE-35 REG. NO. 1519 GOVERNMENT OF INDIA

Pimpri Chinchwad New Town Development Authority PCNTDA ESTD. 1972 PUNE Akurdi

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

BEFORE ME

13/11/2020

VILAS ANANTA KUTE
NOTARY
UNION OF INDIA
Vitthalwadi, Akurdi, Pune-35.

Noted and Registered
at Serial Number 3834/2020

Copy of part plan of Sanctioned Development plan of PIMPRI showing Cremation Ground Sect No 32A, Ravet
ANNEXURE-1
DURGADEVI PARK
DELETED & INCLUDED IN RESI. ZONE
DELETED & INCLUDED IN PSP ZONE
DELETED & INCLUDED IN O.S.
SUHRUD MANDAL
DNP SCHOOL
SINDHU NAGAR
SDC
ST. URSULA SCHOOL
12m ROAD
PARK
AS PER REVISED LAYOUT OF SECTOR No. 26
DELETED & INCLUDED IN COMM. ZONE
DELETED & INCLUDED IN PUBLIC UTILITY ZONE
TOWN HALL & LIBRARY
DISTRICT CENTRE
AKURDI RLY. STN.
DELETED RESERVED FOR RLY.
E.P.
SHINDE NAGAR
Land U/R
CREMATION
DELETED & INCLUDED IN GREEN ZONE
24 M ROAD ALIGNMENT IS REARRANGED AS PER SANCTIONED D.P.
WALEKAR WADI
MANGAL KARYALAY
BIJALI NAGAR
M.S.E.B.
EXTN. TO M.S.E.B. SUB-STN.
WALHEKAR WADI STN.
DELETE RESERV FOR RLY
MIDC PUMP HOUSE
RIVER

ANNEXURE 4/2 186

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

नविन प्रशासकीय इमारत, ADC, आकुर्डी रेल्वे स्टेशनजवळ, पुणे-४४.
दुरध्वनी क्र.०२०-२७६५२९३४/२७६५२९३५, फॅक्स:२७६५३६७०

पिंपरी- चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, आकुर्डी, पुणे -४४
नियम क्र.३ (१) नुसार

वाचा :-

अर्जदार/भुखंडधारक यांचे करिता मान्यताप्राप्त शिल्पी आर्किटेक्ट्स अॅड प्लॅनर्स तर्फे पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेचे परवानाधारक श्री. पारस नेत्रगावकर यांचा प्रस्ताव कार्यालयास प्राप्त आ.क्र.३१, दि.१७/०२/२०१८

बांधकाम परवानगी प्रमाणपत्र

म.प्रा.व न.र. अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ च्या तरतुदीनुसार पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाच्या पेठ क्र. **३२ अे,** भूखंड क्र.**क्रिमेशन ग्राउंड** गाव- **रावेत** च्या भुखंडाचे धारक **पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण** यांना '**क्रिमेशन ग्राऊंड** वापराकरिता बांधकामासाठी खाली नमुद केल्याप्रमाणे बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे.
नकाशातील मंजुर बांधकाम क्षेत्राचा तपशील खालीलप्रमाणे.

तपशिल (तळ मजला)	क्षेत्र चौ.मी.
Toilet Block -1	२७.३५
Toilet Block -2	२३.८०
Crematorium Building	३५०.३८
Watchman Residence	२५.७४
Cold Room	१४.४०
Total	४४१.६७

सोबत मंजुर नकाशाची प्रत देण्यात येत आहे. बांधकाम आरंभ प्रमाणपत्रातील अटी खालील प्रमाणे राहतील याची नोंद घ्यावी.

१. परवानाधारक यांनी भुखंडाच्या हद्दी, क्षेत्रफळ व स्थळ मोजणी नकाशाप्रमाणे असल्याची खात्री केल्यानंतरच बांधकाम सुरु करावे.

२. मंजुर नकाशाप्रमाणे जागेवर बांधकाम करणे आवश्यक आहे, त्यामध्ये काही बदल करावयाचे झाल्यास प्रथम सुधारीत नकाशे प्राधिकरणाकडून मंजुर घेण्यात यावेत. विनामंजुरीचे कोणतेही काम केल्याचे आढळल्यास या कार्यालयातर्फे विनानोटीस निष्कासन कारवाई केली जाईल.

३. मा.जिल्हाधिकारी, पुणे यांच्याकडून बांधकाम चालू करावयाचे आगोदर अकृषिक परवानगी घेण्याची जबाबदारी भुखंडधारकावर राहील व या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करण्याचे पंधरा दिवस आगोदर प्राधिकरणाकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४. बांधकाम परवानगीसाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळून आल्यास दिलेली बांधकाम परवानगी आपोआप रद्द होईल

५. परवानगीच्या अनुषंगाने विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक राहील. तसेच विविध शुल्काबाबत शासनाकडून / प्राधिकरणाकडून वेळोवेळी होणारे बदल बंधनकारक राहतील.

६. विषयांकित भूखंडाच्या भाडेपट्टा करारामधील सर्व अटी / शर्ती बंधनकारक राहतील.

७. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.

८. जोत्यापर्यंत काम पूर्ण झाल्यावर परवानाधारक यांनी कार्यालयाकडून जोते प्रमाणपत्र घेतल्यानंतरच जोंत्यावरील काम सुरु करावे.

९. नकाशात दाखविलेल्या नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करु नये.

१०. मान्यताप्राप्त परवानाधारकाकडून पाण्याची नलिका, जलनिस्सारण वाहिनी यांचे नकाशे पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेकडून मंजुर करुन घ्यावेत व लागू असेल त्या ठिकाणी जलनिस्सारण पूर्णत्व दाखला प्रत बांधकाम पूर्णत्व दाखला मागतेवेळी प्राधिकरणाकडे दाखल करावी.

११. विद्यमान ड्रेनेज लाईनचा विचार करुन नियोजित बांधकामाची जोत्याची उंची ठेवावी जेणे करुन लाईन जोडण्याकरिता आवश्यक तो उतार सहजपणे मिळू शकेल. याबाबत संबंधित विभागाची प्रथम मान्यता घेण्यात यावी.

१२. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षीततेची (Structural Safety) जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तुविशारद व स्थापत्य विशारद यांच्यावर राहील.

१३. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करु नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुविशारद व स्थापत्य विशारद यांच्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यासह (५ प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रासह सादर करण्यात यावा.

१४. रस्त्यावरील पाणी नीटपणे वाहून जाण्यासाठी ३० से.मी. व्यासाचा सिमेंट पाईप मुख्य प्रवेशद्वारासमोर योग्य त-हेने बसवावा.

१५. भुखंडाभोवती जास्तीत जास्त २.५ मी. उंचीची सीमा भिंत बांधावी अथवा तारेचे कुंपण करण्यात यावे.

१६. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत नियमानुसार आवश्यक झाडे लावून त्यांची जोपसना केली पाहिजे. तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडेतोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

१७. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी अर्ज करणे आवश्यक राहील. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त ३ वर्ष करता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नविन परवानगी घेताना त्या वेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडयाचे अनुषंगिक छाननी करण्यात येईल.

१८. बांधकाम आरंभ प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर परवानाधारक / भुखंडधारक यांनी जागेवर खालील प्रमाणे माहिती दर्शविणारा फलक लावावा.

अ. भुखंडधाराकाचे / परवानाधारकाचे नाव व पत्ता.
ब. भुखंड क्रमांक त्याच्या हद्दी व सभोवतालची माहिती नमुद करणे.
क. बांधकाम आरंभ प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक
ड. एकूण मंजुर बांधकाम क्षेत्र / मजले.

१९. नियोजित स्मशानभूमीसाठी पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या नियमावलीनुसार पाणी साठवण करण्याकरिता जमिनीखाली व गच्चीवर पाण्याच्या आवश्यकत्या क्षमतेनुसार पाण्याची टाकी बांधणे आवश्यक आहे.

२०. सदर जागेत विहिर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.

२१. सौर ऊर्जेवर पाणी तापविण्याच्या पध्दतीचा वापर करणेकरिता आवश्यक ती तरतूद नियमाप्रमाणे करणे बंधनकारक आहे.

२२. पावसाच्या पाण्याचे पुनर्भरण (Rain Water Harvesting) साठी आवश्यक ती तरतूद नियमाप्रमाणे करणे बंधनकारक आहे.

२३. आपत्कालीन व्यवस्थापन अधिनियम तरतूद ३९ ते ४१, ५५ नुसार होणारे प्रस्तावित बांधकाम हे भूकंप विरोधक पध्दतीने राहिल / आहे या बाबत Structural Designer यांचे प्रमाणपत्र, जोते तपासणी पूर्वी सादर करण्यात यावे.

२४. प्राधिकरणाच्या रस्त्यावर रॅम्प बांधून विषयांकित इमारतीस प्रवेश घेण्यात येऊ नये.

२५. इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण निधी - उपकर

इमारत व इतर बांधकाम कामगार - उपकर - युनीक कोड																	
२	०	१	८	१	१	१	०	६	०	२	०	०	२	०	४	०	१

उपकरातील फरकाच्या रक्कमेचा भरणा बांधकाम पुर्णत्व घेते वेळी करणे बंधनकारक राहील.

२६. यातील कोणत्याही अटींचा भंग झाल्याचे आढळल्यास मंजुर नकाशे रद्दबातल ठरविण्यात येऊन परवानगीधारक व भुखंडधारक यांच्यावर नियमानुसार कार्यवाही करण्यास येईल.

3/1/19

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पिंपरी चिंचवड नवनगर
विकास प्राधिकरण

O/C 31/12/18.

क्र.विप्रा/२६/३२ अे/क्रिमेशन ग्राउंड/ २-८
दिनांक :- - 5 JAN 2019

प्रति,

शिल्पी आर्किटेक्ट्स अँड प्लॅनर्स तर्फे पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेचे परवानाधारक श्री. पारस नेत्रगावकर
पेठ क्र. ३२ अे , भूखंड क्र. क्रिमेशन ग्राऊंड , गाव- रावेत
C/o श्री. पारस नेत्रगावकर , प्राधिकरण,निगडी, पुणे - ४११ ०१९

माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी प्रत :-

१. प्रभाग कार्यालय, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका
२. मा.जिल्हाधिकारी, (महसूल शाखा), पुणे-४११००१.
३. अतिक्रमण विभाग, झोन क्र.१/२/३/४/५

5/1/19

तीन प्रत मिळाली
सागर ज्ञानेश्वर वाळेकर
मो.नं.:- 8007583300

ANNEXURE-3

(२)

पिं. चिं. न.न.वि. प्रा. पुणे-४४.
नियोजन विभाग - [illegible] - नावक
क्र. ९६६५ | [illegible]
30 JUN 2015
मुख्य [illegible]

पिं.चिं.न.न.वि. प्राधिकरण
आवक क्र. ३६२७
दिनांक 30 JUN 2015

दि. ३०/६/१५

प्रति,
मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी सो
पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण
निगडी, पुणे.

अर्जदार - ग्रामस्थ वाल्हेकरवाडी
विषय - स्मशानभुमीचे आरक्षण क्र ११५ विकसित करणेबाबत

महोदय,

वरील विषयास अनुसरुन वाल्हेकरवाडी येथे प्राधिकरण हद्दीतील स्मशानभुमीचे आरक्षण त्वरीत विकसित करण्यात यावे, अशी आम्ही सर्व नागरिकांची आग्रही मागणी आहे. वाल्हेकरवाडीचा परिसर प्राधिकरणाच्या माध्यमातुन विकसित होत असताना सर्वात महत्वाची आणि गरजेची बाब म्हणुन स्मशानभुमीचे आरक्षण असतानाही ते विकसित करण्याकडे प्राधिकरणाने दुर्लक्ष केले आहे.
वाढत्या लोकसंख्येच्या अनुषंगाने ही बाब अत्यंत महत्वाची आहे. याकरिता रावेत अथवा काळेवाडीला जावे लागते. पावसाळ्यात तर खुप अवघड परिस्थिती येते.
तरी आपण सदर 'स्मशानभुमीचे आरक्षण' तात्काळ विकसित करावे, ही विनंती कळावे,

आपले स्नेहांकित

शिवाजी वाल्हेकर - शांताराम वाल्हेकर - भगवान वाल्हेकर - नाना शिंदे
पोपट शिंदे - अशोक वाल्हेकर - नाना मरळ - सोमनाथ शिंदे

प्राप्त दि० ३०/६/२०१५

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

नविन प्रशासकीय इमारत, ADC, आकुर्डी रेल्वे स्टेशनजवळ पुणे - ४४.
दुरध्वनी क्र. ०२० - २७६५२९३४ /२७६५२९३५, फॅक्स : २७६५३६७०

जा.क्र.विप्रा/नियो/ ८४/131 दिनांक :- 15 JAN 2019

प्रति,
अध्यक्ष रावेत प्राधिकरण नागरिक समिती ,
बी-३०४A, निलय पॅराडाईज,
प्लॉट नं.८० ते ८३,
डि.मार्ट जवळ, रावेत प्राधिकरण पुणे-४४

विषय :- सेक्टर ३२ अ, रावेत, प्राधिकरण मधील नियोजित स्मशानभूमी प्रकल्प स्थगित करुन काम थांबवणेबाबत...

संदर्भ :- आपला प्राधिकरण कार्यालयास अर्ज आ.क्र.६२४२, दि. ०६/१२/२०१८ नियोजन विभागास प्राप्त आ.क्र.३४३२, दि.०७/१२/२०१८

महोदय,

सेक्टर ३२ अ मधील नियोजित स्मशानभूमी चा प्रकल्प स्थगित करणेची मागणी संदर्भिय पत्रान्वये करण्यात आली आहे. सदर बाबत रावेत प्राधिकरण नागरिक समितीस खालील प्रमाणे कळविणे योग्य वाटते.

सेक्टर ३२ अ मधील स्मशान भूमिचे आरक्षण हे मंजुर विकास योजना व मंजूर रेखांकनातील आरक्षण आहे व मंजूर विकास योजनेची अंमलबजावणी करणे हे नियोजन प्राधिकरणावर बंधनकारक आहे.स्मशानभुमीचे आरक्षण हे पब्लिक युटीलिटी असून सामाजिक सुविधा पुरविणे देखील नियोजन प्राधिकरणाच्या कामाचा एक भाग आहे.

स्मशानभूमीच्या विकसनाचे काम करणेकरीता तांत्रिक उपसमिती सभा क्र.२ मधील ठरावाने मंजूरी दिल्याप्रमाणे कार्यालयीन आदेश क्र.जा.क्र.विप्रा/विद्युत/८९ दि.२२/०३/२०१८ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेला रक्कम रु.२,७४,६३,३३७/- वर्ग करणेस मंजूरी देणेत आली आहे.

नियोजित स्मशानभूमी ही समाज उपयोगी सार्वजनिक निकडीची सुविधा आहे . तसेच ती खुल्या स्वरुपाची नसुन विना प्रदुषित अद्ययावत LPG/CNG चलित व बंदिस्त आहे. सदर स्मशानभूमीच्या नकाशांना पत्र क्र.२४, दि.०५/०१/२०१९ अन्वये मंजुरी देण्यात आली आहे. त्यामुळे प्राप्त स्थितीत आपली विनंती मान्य करता येत नाही.

आपला
(सतिशकुमार खडके)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

Copy received 25/3/19

प्रत :- मा.अध्यक्ष, पिंपरी चिंचवड नवगनर विकास प्राधिकरण यांना माहितीस्तव सादर.

E:\Yadav Mam\Yadav Madam.odt

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण

आकुर्डी रेल्वे स्टेशनजवळ, आकुर्डी पुणे-४११ ०४४.

दुरध्वनी क्र. (०२०) - २७६५२९३४ / ३५, फॅक्स : २७६५३६७०

PCNTDA
सेवाश्रद्धासमन्विता

जा क्र.विप्रा/नियो/पेठ क्र.३२ अ/स्मशानभूमी/ ८०० | १३३३ दि- 12 JUN 2019

प्रति,

श्री.सुनिल के. सावंत ,श्री.हरिदेव जोशी
श्री. मनोज देशमुख , श्री. गोकुळ गुगळे , सौ. अर्चना पियुष राणा,
श्री.अमोल बी. कावळे आणि व इतर नागरिक
C/o हार्मोनी सोसायटी, प्लॉट क्र.एलसी-१/३, भोंडवे कॉर्नर, रावेत,
प्राधिकरण पेठ क्र.३२ अ

विषय :- पेठ क्र.३२ अ रावेत प्राधिकरण मधील नियोजित स्मशानभूमी स्थगित करुन काम थांबविणे बाबत पुनर्विचार करणे बाबत .

संदर्भ : -१) पेठ क्र.३२ रावेत प्राधिकरण द्वारा हार्मोनी सोसायटी, प्लॉट क्र.एल सी १/३ , भोंडवे कॉर्नर, पेठ क्र.३२ अ, रावेत प्राधिकरण, पुणे यांचे मा. अध्यक्ष , पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण यांना उद्देशून लिहिलेले दि.३०/०३/२०१९ चे पत्र ..

२) पेठ क्र.३२ रावेत प्राधिकरण सुजाण ज्रेष्ठ नागरीकांच्या वतीने श्री.सुनिल सावंत, श्री. हरीदेव जोशी, श्री. मनोज देशमुख व श्री. गोकुळ गुगळे व इतर यांचे वेळोवेळी प्राप्त झालेले ईमेल प्राप्त क्र.२६१ दि.०९/०५/२०१९ नियोजन विभागास प्राप्त १५०३/३८ दि.०९/०५/२०१९

महोदय,

अध्यक्ष, रावेत प्राधिकरण नागरीक समिती यांनी पेठ क्र.३२ अ मधील नियोजीत स्मशानभूमीचा प्रकल्प स्थगित करणे बाबत दि.०६/१२/२०१८ रोजी केलेल्या विनंती अर्जावर पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणाने पत्र क्र.विप्रा/नियो/६४/१३१ दि.१५/०१/२०१९ अन्वये पेठ क्र.३२ अ मधील रावेत प्राधिकरण नागरीक समिती यांना उत्तर देताना मंजूर विकास योजना व मंजूर रेखांकनातील स्मशानभूमीचे आरक्षण असल्याने सदर वापर हा पब्लिक युटिलीटी आहे. त्यामुळे प्राधिकरणास स्मशानभूमीसाठी आरक्षित जागेवर करण्यात येत असल्याने बांधकाम थांबविणेबाबतची नागरीक समितीने केलेली विनंती मान्य करता येत नाही, असे कळविणेत आले होते. प्राधिकरणाच्या दि.१५/०१/२०१९ च्या उत्तराच्या अनुषंगाने पुर्नविचार करणेबाबत आपण संदर्भिय पत्रान्वये विनंती केली आहे. त्याचप्रमाणे संदर्भिय क्र.२ अन्वये ईमेलद्वारे केलेल्या विनंती अर्जामध्ये खालील मुद्दे विचारात घेऊन स्मशानभूमीचे बांधकाम त्वरीत थांबविणेची विनंती केलेली आहे.

मंजूर विकास योजना रेखांकनातील आरक्षण व मंजूरी असेल तर या संबंधी सुचना फलक नियोजित आरक्षित जागेवर का लावला नाही ? नागरीकांना येथे घर घेताना १००% विचार करुन घर घेणे सोयीचे झाले असते. त्यामुळे प्राधिकरणाने सामान्य नागरीकांची निव्वळ फसवणूक झाली आहे. त्याचप्रमाणे स्मशानभूमी ही LPG / CNG वरती चालणारी व बंदिस्त असून तेथे पारंपारिक लाकडी अथवा इंधन वर चालणारी यंत्रणा नाही

तरी ही स्मशानभूमीचे आमच्या सहकारी संस्था / घरांपासून चे अंतर हे जेमतेच २५-३० फुट आणि नदीकाठापासून ३०० फुटांवर आहे. आमची घरे ही पुर्व दिशेला असून वारा पश्चिमेकडून पुर्वेकडे वाहतो आणि थेट लोकांच्या घरात / दुकानात शिरतो, या अनुषंगाने स्मशानभूमीची दुषित हवा , ज्वलनापासून निर्माण होणारा धूर आणि वास बाहत्या वाऱ्यामुळे पुर्ण परिसरात सर्वदुर पसरुन रहिवासी नागरीकांना श्वसनाचा त्रास होईल किंवा संक्रमक आजार जडतील, स्मशानभूमीच्या पलीकडे नदीपात्र असून तेथे दमट हवामान असते, त्यामुळे धूर हा पसरुन न जाता आमच्या घरांच्या दिशेनेच झेपावणार. वैद्यकिय दृष्टीने संक्रमीत आजार व वैद्यकिय उपचार ना मिळालेले मृतदेह दहन केल्यानंतर संक्रमक जंतू तिथल्या परिसरात पसरतील व नागरीकांच्या आरोग्यासाठी घातक ठरेल. तसेच या ठिकाणी लोकवस्ती मोठया प्रमाणात झालेली आहे. नियोजित स्मशान भूमीच्या पासून १५ मिनीटांच्या अंतरावर एकुण ६ स्मशानभूमी सुरु असल्याने सदरची स्मशानभूमीचे बांधकाम स्थगित करुन त्या ऐवजी राखीव स्मशानभूमीच्या जागेत स्पोर्टस हब- इनडोअर, पोलिस स्टेशन , मंदीर, स्विमिंग पुल, कर्पोरेशन हॉल इ. सार्वजनिक सुविधेच्या वापरासाठी करण्यात यावा अशी विनंती केलेली आहे व फेरविचाराबाबत दि.१०/०४/२०१९ पुर्वी अनुकुल उत्तर देणेबाबत कळविलेले आहे.

पेठ क्र. ३२ अ रावेत प्राधिकरण स्मशानभूमीचे प्रस्तावाबाबतची अभिलेखानुसार वस्तूस्थिती पुढील प्रमाणे आहे.

पिंपरी चिंचवड नगनगर विकास प्राधिकरणाची सुधारीत विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र.टिपीएस-१८९३/१४१२/युडी-१३, दि.२८/११/१९९५ अन्वये मंजूर केली असून ती दि.१५/०१/१९९६ पासून अंमलात आहे. या मंजूर विकास योजनेनुसार प्राधिकरण पेठ क्र.३२ अ मध्ये स्मशानभूमी करीता आरक्षण क्र.५९६ क्षेत्र ९१००.२० चौ.मी. आरक्षित आहे. कार्यालयीन अभिलेख पाहता ग्रामस्थ वाल्हेकरवाडी यांनी दि.३०/०६/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये मंजूर सुधारीत विकास योजनेती उपरोक्त स्मशानभूमीचे आरक्षण विकसित करणेबाबत विनंती केली होती. वाल्हेकरवाडी परिसर विकसित असून सदर भागातील लोकसंख्या जास्त असून येथे स्मशानभूमीची अत्यंत गरज असून , गेली अनेक वर्षे वाल्हेकरवाडी परिसरात स्मशान भूमी नसल्याकारणाने व्यक्ती मयत झालेनंतर अंत्यविधीसाठी रावेत किंवा पिंपरी या ठिकाणी जावे लागत आहे. त्यामुळे वाल्हेकरवाडी येथील ग्रामस्थ व लोकप्रतिनिधी यांनी स्मशानभूमी विकसित करणेबाबत प्राधिकरणस विनंती केली आहे.

वरील अर्जाच्या अनुषंगाने प्राधिकरणाने दि.२७/०७/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये मा. आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांना वाल्हेकरवाडी ग्रामस्थंचा अर्ज पाठवून खालील प्रमाणे वस्तूस्थिती कळविणेत आली.

"प्राधिकरण हद्दीतील पेठ क्र.३२ अ मधील प्रस्तावित स्मशान भूमीचे जागेलगत झालेला रहिवास वापराकरीताचा विकास विचारात घेता त्याऐवजी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीमध्ये पवना नदीलगत शेती झोन असून त्यामध्ये स्मशानभूमी प्रस्तावित करणे शक्य आहे."

या पत्राच्या अनुषंगाने मा. आयुक्त , पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील दि.१०/०८/२०१५ रोजीचे अर्धशासकीय पत्रान्वये प्राधिकरणास कळविले की " पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राध्किारणच्या विकास आराखडयामधील स्मशान भूमीकरीता ठेवण्यात आलेले आरक्षण विकसित न करता पवना नदीलगत असलेल्या शेती झोन मधून जागा घेणेबाबत जा पर्याय असताना ते विकसित न करता शेतकरी त्याच बाबीसाठी त्यांची इतरत्र जागा देतील असे वाटत नाही. तसेच नदीच्या बाजूचा शेती झोन हा ब्ल्यु लाईनमुळे बाधित असल्याने त्या ठिकाणी देखील भविष्यात स्मशानभूमीसाठी बांधकाम करणे शक्य होणार नाही.

करीता प्राधिकरणास विनंती करण्यात येते की, प्राधिकरणाच्या विकास आराखडामधील आरक्षण क्र.५९६ हेच स्मशानभूमीसाठी चारही बाजूच्या भिंती उंच करुन व झाडे लावून विकसित करणे योग्य राहील. करीता प्राधिकरण स्तरावर या बाबत आरक्षण विकसित करण्याची कार्यवाही करावी."

वाल्हेकरवाडी येथील ग्रामस्थ व लोकप्रतिनिधी यांनी स्मशानभूमी विकसित करणेबाबत विनंती केल्याने त्या दृष्टीने स्मशानभूमी विकसित करणेकरीता प्राधिकरणाच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.४९ मध्ये स्मशान भूमीची सिमाभिंतीची उंची ८ मीटरबाबतची तरतूद आहे. परंतू शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि.२४/०१/१९८३ च्या परिपत्रक क्र.टीपीएस-३६८२/युडी-७ चे परिपत्रक पाहता , प्राधिकरणाच्या नियमानुसार स्मशानभूमी करीता ८ मीटर उंचीची कुंपण भिंत बांधणे व्यवहार्य होणार नसल्याने ती २.५ मीटर प्रस्तावित करुन त्या भोवती वृक्षारोपण करणे व ३० मी. उंचीच्या चिमणीसह विद्युतदाहिनी (Electric crematorium) उभी करणेसह स्मशानभूमी विकसीत करणेस मा. प्राधिकरण सभेने सभा क्र.३१९ विषय क्र.३२ अन्वये मंजूरी प्रदान केली आहे. तसेच सदरहू स्मशानभूमी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने विकसित करणेकरीता मा. प्राधिकरण सभेने मंजूरी प्रदान केली आहे.

सबब शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि.२४/०१/१९८३ च्या परिपत्रक क्र.टीपीएस-३६८२/ युडी- ७ मधील स्मशान भूमी बाबतच्या तरतूदीचे उल्लंघन होत नाही . वाल्हेकरवाडी येथील ग्रामस्थ व लोकप्रतिनिधी यांची मागणी , विषयांकीत भूखंडाच्या सभोवताली झालेला अनधिकृत विकास , पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेने अवगत केलेनुसार अन्यत्र पर्यायी भूखंड उपलब्ध नसलेने व विषयांकित जागेवर स्मशानभूमीचे आरक्षण असल्याने या सर्व बाबींचा एकंदरीत विचार करता प्राधिकरणाकडून पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेमार्फत स्मशानभूमी विकसित करणेत येत आहे.

नागरीकांच्या तक्रारीच्या अनुषंगाने फेरविचार करणे संदर्भात केलेले मुद्दे विचारात घेणे योग्य होणार नाही. कारण प्राधिकरणाने मंजूर विकास योजनेतील आरक्षणाची अंमलबजावणी करणेत येत असून स्मशानभूमीचे आरक्षण हे सार्वजनिक सुविधा पुरविणे देखील आवश्यक आहे. तसेच स्मशानभूमीच्या आरक्षणाच्या बांधकामासाठी पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेला रक्कम रु.२,७४,६३,३३७/- वर्ग करणेस मंजूरी दिलेली आहे. तसेच नियोजित स्मशानभूमी ही समाजउपयोगी सार्वजनिक निकडीची सुविधा असून स्मशानभूमीचे बांधकाम खुल्या स्वरुपाचे नसून विनाप्रदुषित अद्ययावत LPG/CNG द्वारे करणेत येत असून ती संपूर्णत: बंदिस्त आहे. तसेच त्यास पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला घेणेच्या अटीस अधिन राहून बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देणेत येईल.

उपरोक्त बाबी विचारात घेता आपण या कार्यालयाने दि.१५/०१/२०१९ अन्वये केलेल्या कार्यवाही बाबत पुर्नविचार करणे बाबतची केलेली विनंती तसेच ईमेलद्वारे केलेली विनंती मान्य करता येत नाही.

Receive

4-7-19

आपला

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पिं.चिं.न.वि.प्रा.

प्रत : माहितीस्तव सादर

१) मा. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, १ ,२ , मंत्रालय, मुंबई -३२

२) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांना माहितीस्तव सादर

३) मा. आयुक्त, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी , पुणे -१८

ANNEXURE-6

जा क्र विप्रा/विद्युत/७०३

दिनांक : ३१.०३.२०१८

प्रति,

मा. शहर अभियंता,
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी, पुणे - १८.

विषय : विकास प्राधिकरण हद्दीतील पेठ क्र ३२ अ मधील स्मशानभुमी आरक्षण विकसीत करणेबाबत........

संदर्भ : जा क्र बक्षेका/कावि/१२/१२७/२०१८ दिनांक ०२.०१.२०१८

महोदय,

उपरोक्त संदर्भांकित विषयांस अनुसरुन सादर करण्यात येते की, विकास प्राधिकरण हद्दीतील पेठ क्र ३२ अ मधील स्मशानभुमी आरक्षण विकसीत करणेबाबतच्या कामाच्या अंदाजपत्रकीय रक्कम रु. ५,४९,२६,६७३/- च्या ५०% रक्कम रुपये २,७४,६३,३३७/- (अक्षरी रक्कम रुपये दोन कोटी चौऱ्याहत्तर लक्ष त्रेसष्ठ हजार तीनशे सदोतीस फक्त) चा धनादेश क्र ७०७३७४ दिनांक ३१.०३.२०१८ यासोबत पाठवित आहे.

तरी सदर धनादेश प्राप्त झालेची पोच द्यावी ही विनंती.

आपला विश्वासू,

31/03/2018

(प्रभाकर वसईकर)
कार्यकारी अभियंता - विद्युत

o/c

सोबत : धनादेश क्र ७०७३७४

चेक मिळाला।

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी पुणे - ४११ ०१८.

B/4 04/04/2018

सामान्य पावती

पावती क्रमांक PCNIDA दिनांक :

नाव : प्रा.गो.

AKURDI

RUPEES TWO CRORE SEVENTY FOUR LAKH SIXTY THREE THOUSAND THREE HUNDRED THIRTY SEVEN ONLY

यावद्दल रोख/चेकने मिळाले.

NAGRIK SEVA SUVIDHA ANUDAN ENGG. : 27463337.00

रुपये :

Cash Amt : 0.00

CHEQUE/DD : 27463337.00

चेक/डी.डी.नं.: बँक

TOTAL : 27463337.00

cheque707374 (Cheque) INDIAN OVERSIS BANK

SUBJECT TO REALIZATION OF CHEQUE)

अकौंटंट

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
04 APR 2018